



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.04 del Registro data 14-02-2022	Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare annualità 2021-Decreto Legge n. 112 del 25-06-2008, art.58, convertito nella Legge n.133 del 06/08/2008
--	---

L'Anno **duemilaventidue**, il giorno **quattordici** del mese di **febbraio**, dalle **ore 16:45**, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Realmonte, sita presso la sede municipale, convocato con appositi inviti, regolarmente notificati, si è riunito il civico consesso in **seduta pubblica Ordinaria**.

Va precisato che a causa dell'assenza di segnale internet nella sala consiliare, utile a garantire la presenza da remoto del Presidente del Consiglio, si è deciso unanimemente di spostare la seduta presso una stanza dell'Ufficio tecnico, posta al piano secondo dell'edificio comunale.
All'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i Consiglieri:

N.	Cognome	Nome	Presente	Assente
1	Arcuri	Melissa Rita		X
2	Pilato	Irene (Vice-Presidente)	X	
3	Fugallo	Antonino	X	
4	Vaccaro	Felice (Presidente)	Presente in modalità telematica	
5	Coco	Domenico	X	
6	Fiorica	Emanuele	X	
7	Infurna	Assunta Maria	X	
8	Valenti	Pasquale	X	
9	Putrone	Salvatore		X
10	Callea	Silvia		X
11	Mallia	Alessandro Pietro		X
12	Monachino	Alessandra Rita		X

Consiglieri assegnati n.12 – in carica n.12 – Presenti n° 7 Assenti n° 5

Sono altresì presenti il Sindaco Avv. Santina Lattuca, gli Assessori Anastasi Rosalia e Fiorica Leonardo ed i Responsabili di PP.OO Dott. Alesci e Arch. Gaipa e Geom. Fugallo.

Assiste e partecipa il Segretario comunale Dott. Pietro Nicola Amorosia.

Il Presidente Vaccaro passa alla trattazione del quarto punto all' O.d.g. avente ad oggetto:” *Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare annualità 2021-Decreto Legge n. 112 del 25-06-2008, art.58, convertito nella Legge n.133 del 06/08/2008*” e chiede al Responsabile del Settore 3° Arch. Gaipa, di esporre il punto.

Il Tecnico dichiara che per l'annualità 2021 non vi è nessun bene da alienare e valorizzare di proprietà del Comune, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali.

Il Presidente, constatato che non ci sono richieste di interventi da parte dei Consiglieri presenti, in merito alla proposta in trattazione, chiede di passare al voto per alzata di mano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la lettura dell'allegata proposta ;

Visto il parere della Commissione;

a seguito della votazione:

Consiglieri in carica n.12

Consiglieri Presenti n.7

Voti Favorevoli: n°7

Contrari:0

Astenuti:0

D E L I B E R A

di approvare l'allegata proposta che fa parte integrante e sostanziale della delibera, avente ad oggetto:“ *Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare annualità 2021-Decreto Legge n. 112 del 25-06-2008, art.58, convertito nella Legge n.133 del 06/08/2008*”

Il Presidente chiede ai Consiglieri di votare per alzata di mano l'immediata esecutività dell'Atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

a seguito della votazione:

Consiglieri in carica n.12

Consiglieri Presenti n.7

Voti Favorevoli: n°7

Contrari:0

Astenuti:0

D E L I B E R A

di approvare l'immediata esecutività dell'atto.

COMUNE DI REALMONTE
Provincia di Agrigento

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE annualità 2021 – Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, convertito nella Legge n. 133 del 06.08.2008.

ORGANO COMPETENTE: CONSIGLIO COMUNALE

Realmonte, li

09.12.2021

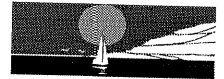
**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

(Arch. Gerlando Fabio Putrone)



COMUNE DI REALMONTE

Provincia di Agrigento



"Città della Scala dei Turchi"

3° Settore: Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE annualità 2021 – Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, convertito nella Legge n. 133 del 06.08.2008.

PREMESSO:

- CHE l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con modificazioni nella Legge n. 133 del 06.08.2008 e ss. mm. ii, detta norme in materia di *ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni*, mediante la *redazione di apposito elenco con l'individuazione dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione*;
- CHE a tal fine, ogni Comune, con apposita delibera dell'Organo Consiliare, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, deve procedere all'individuazione dei singoli **beni immobiliari** ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, **suscettibili di valorizzazione** (ed in caso positivo, ai sensi della Sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16/12/2009, se ne determina classificazione e destinazione urbanistica) **ovvero di dismissione**;
- CHE, ai fini della rispondenza alle norme stabilite dalla suddetta legge, detti immobili possono essere:
 - *Venduti e/o sdemanializzati (comunque alienati)*;
 - *concessi o locati a privati*, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione, anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
 - *affidati in concessione a terzi*, ai sensi del vigente "Codice dei Contratti Pubblici";
 - *conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare*, anche appositamente costituiti, ai sensi dell'art. 4 e segg. Del D.L. 25.09.2001, n. 351 convertiti con modifiche dalla Legge 23.11.2001, n. 410 e ss. mm. e ii.;
- CHE dall'esecuzione della suddetta procedura scaturisce il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*" del Comune, da allegare al bilancio comunale;
- **RITENUTO** di dar corso all'applicazione di tale normativa con riferimento al bilancio annuale e con riferimento, per il momento, ai soli **beni immobili** del patrimonio comunale considerati dal competente ufficio tecnico comunale, previa attivazione della procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e quindi

suscettibili di valorizzazione e/o dismissione in quanto per essi sussiste un interesse del mercato immobiliare;

- **CHE** sulla base di una preventiva ricognizione eseguita da questo Ufficio, sono stati individuati (in atto) i seguenti BENI DA ALIENARE E/O DA VALORIZZARE, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI:

1. NESSUNO;

- **CHE** detto Piano potrà essere sempre soggetto a variazioni ed aggiornamenti, discendenti da più approfondite valutazioni e ricognizioni e sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici ed archivi comunali;
- **CHE** nel caso di necessità, questo Comune provvederà ad intraprendere corrispondenza con l'Agenzia del Territorio per la stipula di apposita convenzione per la valutazione e la stima delle aree/immobili che eventualmente saranno oggetto di alienazione;

Ciò premesso,

- **VISTA** la Legge n. 133/2008 di conversione del D.L. n. 112/2008, in particolare l'art. 58;
- **DATO ATTO CHE** questo Comune dovrà procedere all'approvazione del bilancio comunale per il corrente esercizio finanziario;
- **VISTO** l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*";
- **EVIDENZIATO CHE** detto Piano verrà allegato agli atti propedeutici al bilancio di questo anno;
- **RICHIAMATA** la **precedente Delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 04/01/2021 relativa all'anno 2020**, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è proceduto all'adozione del precedente piano delle alienazioni e valorizzazioni Immobiliari;
- **VISTO** l'O.R.EE.LL.;
- **VISTI** gli atti d'Ufficio.

Per quanto sopra,

S I P R O P O N E


- 1) **DI PRENDERE ATTO** che, per l'annualità 2021, sono stati individuati i seguenti i seguenti BENI DA ALIENARE E/O DA VALORIZZARE, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI:

- NESSUNO.

- 2) **DI DARE ATTO CHE** detto Piano è stato redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici ed archivi.

- 3) DI FAR PRESENTE:**
- a) ai sensi del 2° comma dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, laddove vengano accertati immobili da alienare e/o valorizzare, che l'inserimento di questi nel Piano:
- ne determina la classificazione come patrimonio disponibile;
 - ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - costituisce variante allo strumento urbanistico generale (P.R.G.);
 - ha effetto dichiarativo di proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni;
- b) ai sensi del 3° comma dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, laddove vengano accertati immobili da alienare e/o valorizzare, che l'inserimento di questi nel Piano:
- produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
- 4) DI RIBADIRE CHE** la presente delibera, unitamente al suddetto Piano, verrà allegata al bilancio comunale per l'esercizio finanziario anno in corso, in osservanza di quanto disposto dall'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modifiche dalla Legge 06.08.2008, n. 133.
- 5) DI FAR PRESENTE CHE** il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*" potrà essere sempre soggetto a variazioni ed aggiornamenti.
- **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente delibera e del relativo Piano annuale, sul profilo dell'Ente (www.comune.realmonte.ag.it) presso l'Albo on-line e "**AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE**" (pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente), per **30 (trenta) giorni consecutivi**.
- 6) DI DARE ATTO CHE** dall'adozione della presente delibera non deriva alcuna spesa a carico del bilancio comunale.

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**



(Arch. Gerlando Fabio Putrone)

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
-- ANNO 2021 --**

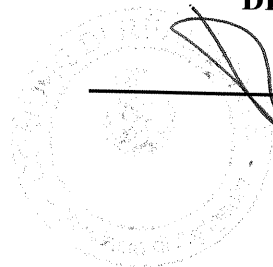
Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, convertito nella Legge n. 133 del 06.08.2008

Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione.

<i>SCHEDA 1</i>						
Numero d'ordine	Descrizione del bene	Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali	Destinazione urbanistica attuale - Estremi catastali	Atto amministrativo di alienazione / valorizzazione	Intervento previsto e nuova destinazione	Valore economico
NESSUNO						

09.12.2021

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**



(Arch. Gerlando Fabio Putrone)


Ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della L.R. n. 30/2000, sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE annualità 2021 – Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, convertito nella Legge n. 133 del 06.08.2008

si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Realmonte, _____

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
LL. PP. E SERVIZI TECNICI/MANUTENTIVI



Arch. Salvatore Gaipa

In ordine alla **REGOLARITÀ CONTABILE**, sulla presente proposta di deliberazione, **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.**

Realmonte, _____

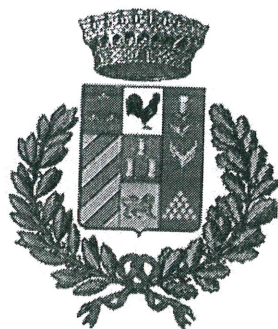
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DI RAGIONERIA**



Dott. Salvatore Alesci

Visto di legittimità:

IL REVISORE DEI CONTI



COMUNE DI REALMONTE
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
Revisore Unico dei Conti

Al Sig. Sindaco

Al Segretario Comunale

Al Responsabile del Servizio Finanziario

SEDE

Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale, avente ad oggetto: **“Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare annualità 2021”**

Il sottoscritto Revisore Unico dei Conti,

Vista

la proposta di deliberazione, inviata a mezzo PEC in data 20/12/2021, per la richiesta di parere in oggetto,

Richiamato

l'art. 239 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dove al comma 1, lettera b) punto 1, prevede che l'Organo di Revisione esprima parere sugli strumenti di programmazione economico-finanziaria;

Tenuto conto che:

- il comma 1, dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito in legge 06.08.2008, n. 133, prevede che *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”*;
- il comma 3 della predetta norma prevede che gli elenchi degli immobili in questione *“hanno effetto dichiarativo della proprietà”*;

Vista

- la Deliberazione del C.C. n.07 del 04/01/2021 relativa all'anno 2020, in cui veniva adottato il precedente piano delle alienazioni e valori degli immobili,

- *Considerato che*
- Non si evincono modifiche rispetto agli immobili inseriti nel piano di cui alla delibera C.C. n.07 del 04/01/2021 e quindi viene proposta la riconferma per l'anno 2021 del piano così come deliberato dal C.C. il 04/01/2021;

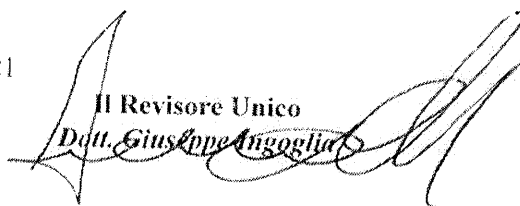
Tenuto conto

del parere favorevole in linea tecnica e di regolarità contabile

Esprime

conseguentemente e per i motivi suesposti, **parere favorevole** sulla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale avente come oggetto: **Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare annualità 2021”**

Castellammare del golfo li 22/12/2021


Il Revisore Unico
Dott. Giuseppe Angoglio

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'O.R.EE.LL. approvato con L.R. 15/3/1963, n.16 e s.m.i., viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Geom. Felice Vaccaro

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Dott. ssa Irene Pilato

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pietro Nicola Amorosia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, L.R. 03.12.1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32, Legge 18.06.2009 n. 69)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

A T T E S T A

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio *on-line*, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Pietro Nicola Amorosia

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3/12/1991, n.44 e s.m.i., essendo stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ con il n. _____, come previsto dall'art.11 della predetta legge, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

- è diventata esecutiva il giorno _____:
- essendo stata dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91)
 - decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91);

Dalla residenza municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Pietro Nicola Amorosia